

1140 Wien | Wohnung | Objektnummer: 3561

Erstbezug 1 Zimmer Wohnung



Ihr Ansprechpartner

Milot Bunjaku

Schwerpunkt: klassischer Stilaltbau und DG-Wohnungen in 1020 WIEN

+43 699 190 158 60

bunjaku@immoagency.at

www.immoagency.at

Erstbezug 1 Zimmer Wohnung



Beschreibung

Wundervolle Wohnung Erstbezug neu sanierte 1 Zimmer

Zur Vermietung steht eine 1 Zimmer Wohnung Erstbezug ca. 49m² im 2.Stock ohne LIFT, eines Altbaus 1903 Nähe **Hütteldorferstraße U3**.

Raumaufteilung:

- **1.Zimmer**
- **große Küche**
- **Bad mit Dusche**
- **Toilette**

Alle Räume sind Parkettböden, Nassräume sind verflies und Gasetagenheizung.

Nebenkosten:



- **Kaution 3MM**
- **Provision 2.BMM zzgl. 20% Ust.**

Infrastruktur: Div. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Sowie U3 Hütteldorferstraße und Straßenbahnlinie 10 und 49

Für weitere Fragen oder einen Besichtigung steht Ihnen

Herr Milot Bunjaku sehr gerne unter der Tel.: 069919015860 oder unter E-Mail: bunjaku@immoagency.at zur Verfügung!

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 49 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	2. Etage	Beziehbar:	ab sofort
Zimmer:	1	Mietdauer:	4 Jahre
Bäder:	1	Kündigungsverzicht:	3 Monate
WCs:	1	Mobiliar:	Küche
		Heizung:	Etagenheizung
		Bauart:	Altbau
		Zustand:	Erstbezug
		Baujahr:	1900
		Letzte Sanierung:	2020
		Energieausweis	
		Gültig bis:	14.10.2022
		HWB:	 114 kWh/m ² a
		fGEE:	 1,9

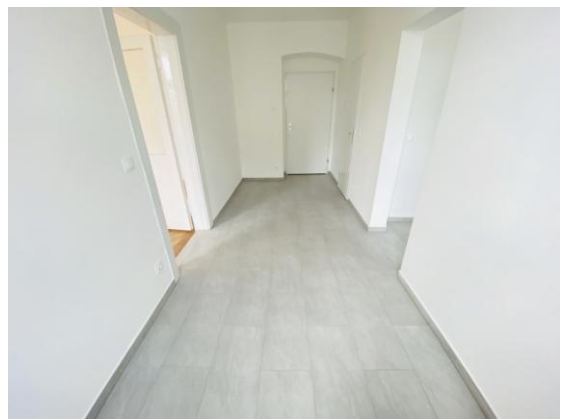
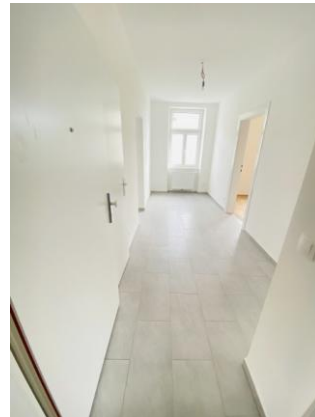
Ausstattung

Boden:	Parkett	WCs:	Toilette
Befeuern:	Gas	Bad:	Dusche, Bad mit WC
Ausblick:	Stadtblick	Küche:	Einbauküche
Fenster:	Kunststofffenster	Extras:	U-Bahn-Nähe

Preisinformationen

Gesamtmiere:	690,00 €	Kautien:	3 Bruttomonatsmieten
Miete:	456,27 €	Provision:	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Betriebskosten:	171,00 €		
Umsatzsteuer:	62,73 €		
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	690,00 €		

Weitere Fotos





Lage

1140 Wien

