

1220 Wien | Parken | Objektnummer: 3002

# Garagenstellplatz zwischen U-Bahn Stadlau, U-Bahn Hardeggasse und S-Bahn Erzherzog-Karl-Strasse



Ihre Ansprechpartnerin

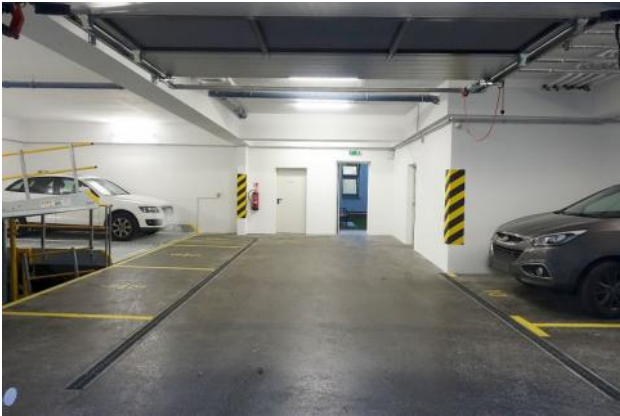
**Dr. Claudia Bonk**

+43 699 19 47 90 03

[bonk@immoagency.at](mailto:bonk@immoagency.at)

[www.immoagency.at](http://www.immoagency.at)

## Garagenstellplatz zwischen U-Bahn Stadlau, U-Bahn Hardeggasse und S-Bahn Erzherzog-Karl-Strasse



### Beschreibung

Vermietet wird ein **Garagenstellplatz** in einem Neubau in der Nähe der Post beim Stadlauer Bahnhofspark - **unweit der U-Bahn-Stationen Stadlau und Hardeggasse und der S-Bahn Station Erzherzog-Karl-Strasse.**

Maße des Stellplatzes - es handelt sich um einen Stapelparker - bitte das Foto mit den Maßen anschauen:

- Länge ca. 5,00 m
- Höhe max. 1,65 m

**Die monatliche Miete beträgt PAUSCHAL 80,- EURO** (es werden keine USt und keine Betriebskosten verrechnet).

Der Stellplatz steht ab sofort zur Verfügung und wird für 5 Jahre befristet vermietet.

Kündungsverzicht: 1 Jahr, danach 2-monatige Kündigungsfrist zum Ende des Monats.

### Kosten bei der Anmietung:

- **Kautions: 200,- EURO** für den Schlüssel für das Einfahrtstor.
- **Makler-Provision:** 2 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% Ust

Für weitere Informationen stehe ich unter [bonk@immoagency.at](mailto:bonk@immoagency.at) oder 0699 19 47 90 03 zur Verfügung.

Für das Haus liegt ein Energieausweis mit der Kennziffer B und einen HWB von 42 kWh/m<sup>2</sup>pa vor.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Garagenfläche:	ca. 13 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen, Gewerbe
Garagen:	1	Mietdauer:	5 Jahre
		Kündungsverzicht:	1 Jahr
		Zustand:	Erstbezug
		Energieausweis	
		Gültig bis:	15.04.2028
		HWB:	<b>B</b> 42 kWh/m <sup>2</sup> a
		fGEE:	<b>C</b> 1,05

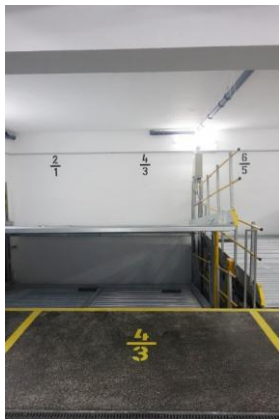
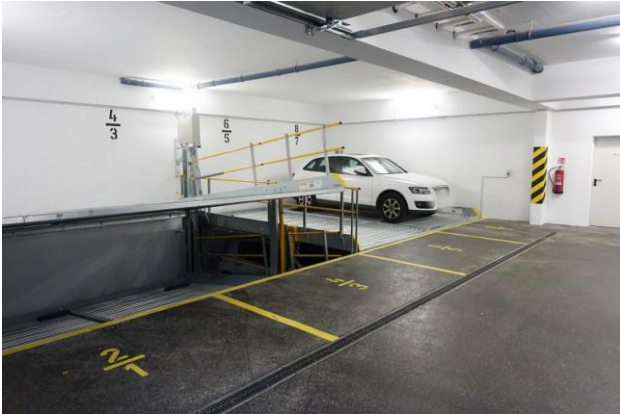
## Ausstattung

Stellplatzart: Parkplatz (Duplex Garage)

## Preisinformationen

Gesamtmiete:	80,00 €	Kautions:	200,00 €
Miete:	80,00 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Monatliche Gesamtbelastung:	80,00 €		

Weitere Fotos



## Lage

1220 Wien

