

Hauptstraße, 3420 Kritzensdorf | Wohnung | Objektnummer: 2997

LEISTBARES WOHNEN IN KRITZENDORF - Nähe Bahnhof



Ihr Ansprechpartner

Patricio Quiroz

Gebiet: WIEN, Wien-Umgebung Fremdsprache: Spanisch

+43 676 59 61 522

quiroz@immoagency.at

www.immoagency.at

LEISTBARES WOHNEN IN KRITZENDORF - Nähe Bahnhof



Beschreibung

HELLE WOHNUNG IN ABSOLUTER HOFRUHELAGE - Nähe Bahnhof Kritzendorf

Zur Miete gelangt eine 1,5 Zimmer Wohnung im 1 Obergeschoß eines Neubaus in Kritzendorf. **Die Wohnung eignet sich für Singles oder Pärchen.**

Grundriss:

- Vorzimmer
- extra WC
- Abstellraum
- Bad mit Wanne
- Küche voll Möbliert mit allen Geräten
- geräumiges Wohn- Schlafzimmer

Alle Fenster sind mit Aussenjalousien ausgestattet.

Geheizt wird mittels Elektroheizkörper. Das Warmwasser stammt vom Warmwasserboiler.

Kosten:

Miete inkl. Betriebskosten und Ust. **€ 560,- / Monat**

Stromkosten sind gesondert **nach Verbrauch** zu bezahlen.

Die **Kaution** beträgt 3BMM - **€ 1.680,-**

Lage:

Die Wohnung befindet sich **7 Gehminuten vom Bahnhof Kritzendorf** entfernt.

20 Minuten zu Fuß zur Wakesurfbase Kritzendorf. **Unmittelbare Nähe zur Donau.**

Restaurants und Kaffehäuser sind ebenso wie **Lebensmittelläden** zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.



In 20 Minuten mit der Bahn am Wiener Franz-Josefs.Bahnhof

Energieausweisdaten:

HWB: 123,92 Klasse: D fGEE: 2,15 Klasse: D

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 42 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Kellerfläche:	ca. 3 m ²	Mietdauer:	3 Jahre, 1 Monat
Etage:	1. Etage	Lagebewertung:	gut
Zimmer:	1,5	Lärmpegel:	absolute Ruhelage
Bäder:	1	Bauart:	Neubau
WCs:	1	Zustand:	gepflegt
Abstellräume:	1	Baujahr:	1970
		Energieausweis	
		Gültig bis:	21.01.2023
		HWB:	 123 kWh/m ² a
		fGEE:	 2,15

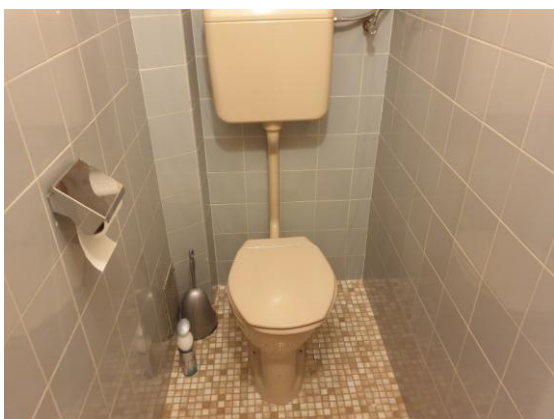
Ausstattung

Boden:	Fliesen, Laminat	Bad:	Badewanne
Befehung:	Elektro	Küche:	Einbauküche
Fenster:	Außenliegender Sonnenschutz, Öffnbare Fenster, Doppel- / Mehrfachverglasung	Extras:	Abstellraum, Gartennutzung
WCs:	Toilette		

Preisinformationen

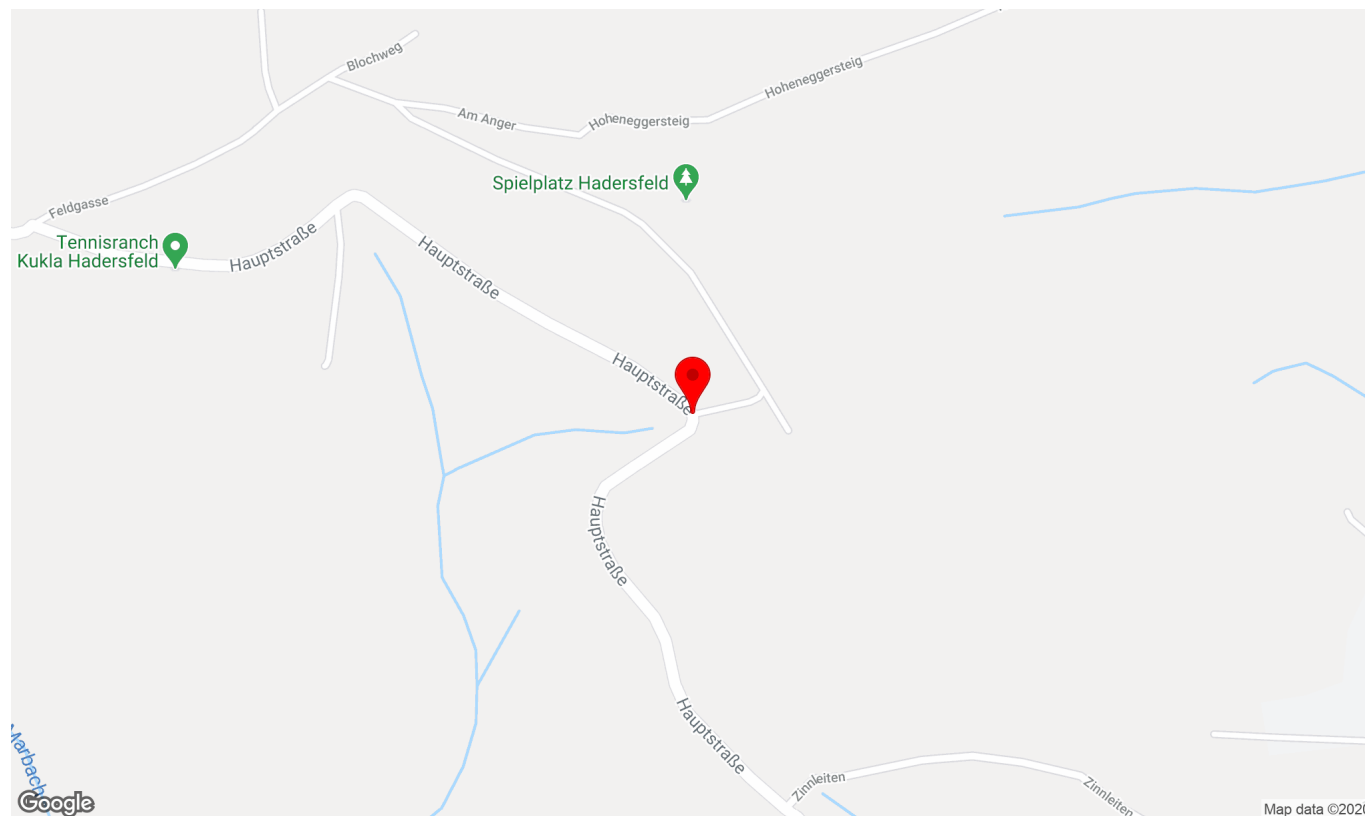
Gesamtmiere:	560,00 €	Kaution:	1.680,00 €
Miete:	509,09 €	Provision:	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.
Umsatzsteuer:	50,91 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	560,00 €		

Weitere Fotos



Lage

Hauptstraße, 3420 Kritzensdorf



Plan

