

2620 Neunkirchen | Grundstück | Objektnummer: 2610

GEWERBE BETRIEBSGEBIET - 40% VERBAUUNG MÖGLICH. !



Ihr Ansprechpartner

DI Wolfgang Höller

Gebiet: südl. NÖ bis Semmering, südl. WIEN, Bgld, tw. Stmk

+43 660 168 80 13

hoeller@immoagency.at

www.immoagency.at

GEWERBE BETRIEBSGEBIET - 40% VERBAUUNG MÖGLICH. !



Beschreibung

Abseits der Bundesstraße 17 in einer breiten Zufahrtsstraße liegt dieses Top Grundstück in Neunkirchen. (Nö.)

Widmung: " BB " Bauland - Betriebsgebiet.

Derzeit wird das Grundstück als Lagerplatz von einigen Firmen benutzt. (siehe Bilder). Das Grundstück kann und wird sofort bei einem Kaufinteressenten/in komplett ohne derzeit vorhandenem Lager - Inventar **kurzfristig** übergeben.

Dieses Gewerbe - Grundstück von fast 4.000m² ist eben und vollständig eingezäunt und an zwei Seiten aufgrund der vorhandenen Vegetation uneinsehbar.

Im Bild Nr. 8 sehen sieh die Form des Grundstückes und dessen Lage in der Umgebung. !

Anschlüsse: Wasser, Strom 230V und Starkstrom sind am Grundstück funktionstüchtig bereits vorhanden.

Bebauungsdichte 40% offene Bebauung, **Bauklasse I und II,**

Aufschließungsabgaben für **Bauklasse I** an die Gemeinde wurden **bezahlt**. Für Bauklasse **II** : werden von der Gemeinde ca. 9.000 Euro Aufschließungsabgaben verrechnet.

Nächste Geschäfte in unmittelbarer Gegend: ca. 200m Hofer, Hagebau Baumarkt, Tankstelle: ca. 500m
Panoramapark: ca. 800m, Zentrum Neunkirchen: ca. 1km

+ 2620 Neunkirchen: liegt im südlichen Indistrieviertel von Nö. mit einer Einwohnerzahl von ca. 12.500

Wenn sie sich für diesen Industrie / Gewerbegrund näher interessieren freue ich mich über ihre Anfrage über ihre besuchte Plattform **oder ihren Anruf**.

DI Wolfgang Höller **IMMO AGENCY** (2620 Neunkirchen) **Tel. (+43) 0660 / 1688013** Mail:
hoeller@immoagency.at

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 3.995 m²
Nutzfläche: ca. 3.995 m²

Nutzungsart: Wohnen
Eigentumsform: Alleineigentum

Lagebewertung: sehr gut

Preisinformationen

Kaufpreis: 380.000,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

2620 Neunkirchen

